

**Зразок статуту
асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку**

Текст статуту	Коментарі, пояснення
<p align="center">1. Загальні положення</p>	
<p>1.1. Асоціація об'єднань співвласників багатоквартирного будинку “_____” (далі – Асоціація) створена відповідно до Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” для представлення спільних інтересів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які є її членами, та діє на підставі чинного законодавства України і цього Статуту.</p>	<p><i>Ст. 1 Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” (далі - ЗУ про ОСББ).</i></p>
<p>1.2. Асоціація є юридичною особою. Асоціація набуває статусу юридичної особи з моменту її державної реєстрації у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”.</p>	
<p>1.3. Асоціація відповідає за своїми зобов'язаннями коштами і майном Асоціації, що належать Асоціації як юридичній особі, від свого імені виступає учасником правовідносин, набуває майнові і немайнові права та обов'язки, виступає позивачем та відповідачем у суді. Асоціація не несе відповідальності за зобов'язаннями своїх засновників і членів, як і засновники та члени не несуть відповідальності за зобов'язаннями Асоціації.</p>	<p><i>Стаття 16 ЗУ про ОСББ передбачає два терміни: “засновник” і “член” асоціації. У цьому Статуті ми пропонуємо визначити для них рівні права і обов'язки (що буде видно із подальшого тексту).</i></p>
<p>1.4. Асоціація є неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для його розподілу між її засновниками і членами. Господарче забезпечення діяльності Асоціації може здійснюватися власними силами Асоціації (шляхом самозабезпечення) або шляхом залучення на договірних засадах суб'єктів господарювання.</p>	
<p>1.5. Асоціація може мати печатку зі своїм найменуванням та інші необхідні реквізити, а також розрахункові та інші рахунки в банківських установах.</p>	
<p>1.6. Найменування Асоціації: повне – Асоціація об'єднань співвласників багатоквартирного будинку “_____”,</p>	<p><i>Ст.8 ЗУ про ОСББ</i></p>



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

скорочене – АОСББ “_____”.	
1.7. Місцезнаходження Асоціації: _____.	<i>Ст.8 ЗУ про ОСББ, ст. 93 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ)</i>
1.8. Засновниками Асоціації є: 1.8.1. юридична особа за законодавством України Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “_____” (код ЄДРПОУ _____), яке має своє місцезнаходження за адресою: _____, 1.8.2. юридична особа за законодавством України Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “_____” (код ЄДРПОУ _____), яке має своє місцезнаходження за адресою: _____, 1.8.3. юридична особа за законодавством України Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “_____” (код ЄДРПОУ _____), яке має своє місцезнаходження за адресою: _____.	<i>Засновниками Асоціації виступають безпосередньо ті ОСББ, які прийняли рішення про її створення. Нові ОСББ у подальшому приєднуються до Асоціації в статусі членів, і тому при такому вступі немає потреби вносити змін до п.1.7 цього Статуту.</i>
2. Мета створення та предмет діяльності Асоціації	
2.1. Метою створення Асоціації є представлення спільних інтересів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які є її членами, у тому числі в органах державної влади й місцевого самоврядування.	<i>Ст.1 ЗУ про ОСББ</i>
2.2. Предметом діяльності Асоціації є:	
2.2.1. здійснення функцій з управління багатоквартирними будинками, переданих Асоціації за рішенням загальних зборів відповідних об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, які є членами Асоціації,	<i>Ч.2 ст.12 ЗУ про ОСББ</i>
2.2.2. забезпечення належного утримання, експлуатації і ремонту багатоквартирних будинків та прибудинкових територій членів Асоціації,	<i>Похідне від ч.2 ст.12 ЗУ про ОСББ, аналогія з ч.4 ст.4 ЗУ про ОСББ</i>
2.2.3. сприяння співвласникам багатоквартирних будинків членів Асоціації в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами,	<i>Похідне від ч.2 ст.12 ЗУ про ОСББ, аналогія з ч.4 ст.4 ЗУ про ОСББ</i>
2.2.4. забезпечення реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків членів Асоціації на володіння та користування спільним майном,	<i>Похідне від ч.2 ст.12 ЗУ про ОСББ, аналогія з ч.4 ст.4 ЗУ про ОСББ</i>
2.2.5. захист інтересів членів Асоціації в органах державної влади та органах місцевого самоврядування, перед іншими юридичними та фізичними особами,	<i>Деталізація положень щодо представлення інтересів (похідне від</i>



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

<p>2.2.6. розробка, подання пропозицій до проектів нормативно-правових актів, які стосуються інтересів членів Асоціації, співвласників багатоквартирних будинків, надання та споживання житлово-комунальних послуг,</p>	<p>мети).</p>
<p>2.2.6. інформування і консультування членів Асоціації з питань законодавства, судової практики, бухгалтерського і податкового обліку, ефективних технологій, обладнання і матеріалів у сфері утримання, ремонту, модернізації багатоквартирних будинків членів Асоціації,</p>	<p><i>Деталізація положень щодо представлення інтересів (похідне від мети).</i></p>
<p>2.2.7. утримання, експлуатація і ремонт майна, що забезпечує спільні потреби співвласників багатоквартирних будинків - членів Асоціації.</p>	<p><i>Деталізація положень щодо представлення інтересів (похідне від мети).</i></p>
<p>2.3. Асоціація має право відповідно до законодавства та цього Статуту:</p> <p>2.3.1. утворювати органи управління, визначати умови та розмір плати за їхню діяльність,</p> <p>2.3.2. приймати рішення про надходження та витрати коштів Асоціації, отримання позик та кредитів,</p> <p>2.3.3. визначати порядок користування спільним майном Асоціації відповідно до цього Статуту,</p> <p>2.3.4. укладати договори,</p> <p>2.3.5. виступати замовником робіт із капітального ремонту, реконструкції багатоквартирних будинків, функції з управління якими передані Асоціації за рішенням загальних зборів відповідних об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, які є членами Асоціації,</p> <p>2.3.6. встановлювати порядок сплати, перелік та розміри внесків і платежів членів Асоціації, у тому числі відрахувань до резервного та ремонтного фондів Асоціації,</p> <p>2.3.7. здійснювати для виконання статутних завдань господарче забезпечення діяльності Асоціації в порядку, визначеному законом,</p> <p>2.3.8. визначати підрядників, укладати договори про управління та експлуатацію, обслуговування, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення майна з будь-якою фізичною або юридичною особою,</p> <p>2.3.9. здійснювати контроль за своєчасною сплатою внесків і платежів членами Асоціації,</p> <p>2.3.10. захищати права, представляти інтереси членів Асоціації в судах, органах державної влади і органах влади Автономної Республіки Крим, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форми власності,</p>	<p><i>Аналогія зі ст.ст. 16 і 17 ЗУ про ОСББ.</i> <i>Не включено в перелік права, які є специфічними для відносин між співвласником і ОСББ (де Асоціація не є стороною правовідносин).</i></p>



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

<p>2.3.11. зі згоди загальних зборів відповідних об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, які є членами Асоціації, використовувати допоміжні приміщення у багатоквартирних будинках для потреб Асоціації,</p> <p>2.3.12. зі згоди загальних зборів відповідних об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, які є членами Асоціації, встановлювати сервітути, здавати в оренду допоміжні приміщення та інше спільне майно багатоквартирних будинків,</p> <p>2.3.13. утворювати ремонтний, резервний, інші цільові фонди,</p> <p>2.3.14. робити попередження членам Асоціації та співвласникам багатоквартирних будинків членів Асоціації, про порушення ними статутних або інших законних вимог і вимагати їх дотримання,</p> <p>2.3.15. виключати членів із Асоціації в разі порушення ними вимог цього Статуту,</p> <p>2.3.16. виступати засновником (учасником) інших юридичних осіб.</p>	
<p>2.4. Асоціація зобов'язана:</p> <p>2.4.1. забезпечувати належне управління багатоквартирними будинками, переданими їй в управління за рішенням загальних зборів об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, які є членами Асоціації,</p> <p>2.4.2. забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирних будинків, переданих їй в управління, за рішенням загальних зборів об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, які є членами Асоціації, а також майна Асоціації та/або майна, що забезпечує спільні потреби співвласників багатоквартирних будинків членів Асоціації,</p> <p>2.4.3. звітувати членам Асоціації про виконання кошторису Асоціації за рік, надавати своїм членам інформацію про діяльність Асоціації,</p> <p>2.4.4. на вимогу члена Асоціації надавати йому для ознайомлення свої фінансові звіти,</p> <p>2.4.5. забезпечувати виконання вимог цього Статуту,</p> <p>2.4.6. виконувати свої договірні зобов'язання,</p> <p>2.4.7. забезпечувати дотримання інтересів усіх членів Асоціації при встановленні умов і порядку володіння, користування і розпорядження майном Асоціації та/або майном, що забезпечує спільні потреби співвласників багатоквартирних будинків членів Асоціації, та при розподілі між членами Асоціації витрат на експлуатацію та ремонт такого майна,</p> <p>2.4.8. припиняти дії третіх осіб, що ускладнюють або перешкоджають реалізації прав володіння, користування і розпорядження спільним майном співвласниками багатоквартирних</p>	<p><i>Аналогія зі ст.18 ЗУ про ОСББ</i></p>



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

будинків, управління якими здійснює Асоціація, 2.4.9. у випадках, передбачених законодавством, цим Статутом, представляти інтереси членів Асоціації відповідно до наданих повноважень у відносинах із третіми особами.	
3. Членство в Асоціації	
3.1. Асоціація є вільною для вступу (виходу) її членів.	
3.2. Членом Асоціації може бути будь-яке об'єднання співвласників багатоквартирного будинку міста _____, яке здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України та згодне виконувати обов'язки, що на неї покладає цей Статут.	
3.3. Вступ членів в Асоціацію здійснюється на підставі письмової заяви на ім'я голови правління Асоціації та відповідного рішення загальних зборів Асоціації.	
3.4. Рішення про прийом в члени Асоціації приймають загальні збори Асоціації за поданням голови правління Асоціації.	
3.5. Засновники Асоціації є її членами з моменту державної реєстрації Асоціації. Інші члени Асоціації є її членами з моменту рішення виконавчого органу про прийняття члена в Асоціацію.	
3.6. Членство в Асоціації припиняється з таких підстав: 3.6.1. виключення члена з Асоціації у разі порушення ним вимог цього Статуту, у тому числі несплати належних внесків і платежів до Асоціації, 3.6.2. виходу члена з Асоціації, 3.6.3. припинення члена Асоціації.	
3.7. Рішення про виключення члена з Асоціації приймають загальні збори Асоціації за поданням правління Асоціації. Член Асоціації вважається виключеним з моменту прийняття загальними зборами Асоціації відповідного рішення.	
3.8. Вихід члена з Асоціації здійснюється на підставі письмової заяви на ім'я голови правління	



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

<p>Асоціації. Членство в такому разі вважається припиненим із моменту отримання головою правління Асоціації відповідної заяви від члена Асоціації.</p>	
<p>3.9. Рішення про припинення членства в Асоціації з підстави припинення члена Асоціації приймається правлінням Асоціації після отримання інформації про припинення члена Асоціації. Членство в такому разі вважається припиненим із моменту припинення члена Асоціації.</p>	
<p>4. Права і обов'язки членів Асоціації</p>	
<p>4.1. Член Асоціації має право:</p> <p>4.1.1. брати участь в управлінні Асоціацією в порядку, визначеному Законом України “Про Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” і цим Статутом,</p> <p>4.1.2. у визначеному цим Статутом порядку обирати статутні органи Асоціації, делегувати до них своїх представників,</p> <p>4.1.3. отримувати копії протоколів загальних зборів Асоціації,</p> <p>4.1.4. одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність Асоціації,</p> <p>4.1.5. одержувати на свою вимогу фінансові звіти Асоціації,</p> <p>4.1.6. вийти з Асоціації.</p>	<p><i>Часткова аналогія зі ст.14 ЗУ про ОСББ.</i></p>
<p>4.2. Член Асоціації зобов'язаний:</p> <p>4.2.1. виконувати обов'язки, передбачені цим Статутом,</p> <p>4.2.2. виконувати рішення статутних органів Асоціації, прийняті у межах їхніх повноважень,</p> <p>4.2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати Асоціації належні внески і платежі,</p> <p>4.2.4. запобігати псуванню майна Асоціації та/або майна, що забезпечує спільні потреби співвласників багатоквартирних будинків членів Асоціації.</p>	<p><i>Часткова аналогія зі ст.15 ЗУ про ОСББ.</i></p>
<p>5. Представництво від об'єднань співвласників багатоквартирного будинку в Асоціації</p>	<p><i>Ст.8 ЗУ про ОСББ</i></p>
<p>5.1. Члена в Асоціації представляє та реалізує від його імені відповідні права і обов'язки його голова правління або інша особа, уповноважена на це в установленому порядку.</p>	
<p>5.2. На загальних зборах Асоціації її члена можуть представляти один або кілька</p>	



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

представників (делегатів) відповідно до положень п. 6.5 цього Статуту.			
6. Статутні органи асоціації, їхній склад та повноваження, порядок утворення, діяльності та фінансування			<i>Ст.8 ЗУ про ОСББ</i>
6.1. Органами управління Асоціації є загальні збори, правління, ревізійна комісія (ревізор) Асоціації.			
6.2. Вищим органом управління Асоціації є загальні збори. Загальні збори мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Асоціації. Загальні збори скликаються не рідше одного разу на рік. Рішення загальних зборів мають вищу юридичну силу щодо рішень інших органів управління Асоціації. Загальні збори своїм рішенням можуть у будь-який час скасувати або визнати таким, що втратило чинність, рішення будь-якого іншого статутного органу Асоціації, зокрема, правління та ревізійної комісії (ревізора).			
6.3. До виключної компетенції загальних зборів належать: 6.3.1. затвердження статуту Асоціації, внесення змін до нього, 6.3.2. обрання та звільнення членів правління та ревізійної комісії (ревізора) Асоціації, 6.3.3. питання використання, ремонту та реконструкції майна, що забезпечує спільні потреби співвласників багатоквартирних будинків членів Асоціації, 6.3.4. затвердження кошторису, балансу Об'єднання та річного звіту,			<i>Тут і далі - аналогія до ст.10 ЗУ про ОСББ.</i>
6.3.5. попереднє (до їхнього укладення) погодження умов договорів, укладених на суму, що перевищує <i>один мільйон</i> гривень,	6.3.5. попереднє (до їхнього укладення) погодження умов договорів, укладених на суму, що перевищує <i>1000-кратний розмір мінімальної заробітної плати</i> ,	6.3.5. попереднє (до їхнього укладення) погодження умов договорів, укладених на суму, що перевищує <i>річний кошторис Асоціації на утримання будинків, що перебувають у її управлінні</i> ,	<i>Альтернативні редакції.</i>
6.3.6. визначення порядку сплати, переліку та розмірів внесків і платежів членів Асоціації, 6.3.7. визначення розміру матеріального та іншого заохочення голови та членів правління, 6.3.8. прийняття рішень про заснування інших юридичних осіб, участь у товариствах, 6.3.9. прийняття в Асоціацію нових членів та виключення членів з Асоціації,			



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

6.3.10. прийняття рішень про припинення Асоціації, приєднання до неї або виділ із неї інших юридичних осіб.	Ст. ст. 104, 109 Цивільного кодексу України.	
6.4. Загальні збори скликаються і проводяться правлінням Асоціації, яке визначає час, місце проведення і порядок денний загальних зборів. Правління не менше ніж за 14 днів до дати проведення загальних зборів письмово (під розпис, поштою, факсом, електронною поштою) повідомляє кожному члену Асоціації про проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначаються місце і час проведення, порядок денний загальних зборів.	Тут пропонуємо відступити від аналогії з ЗУ про ОСББ: - дозволяємо сповіщати електронними засобами, - встановлюємо, що порядок денний визначає правління.	
6.5. У загальних зборах мають право брати участь представники усіх членів Асоціації.		
Кожен член Асоціації під час голосування на загальних зборах <i>має один голос</i> , незалежно від площі та кількості квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.	Кожен член Асоціації під час голосування на загальних зборах <i>має кількість голосів, пропорційну до частки площі житлових і нежитлових приміщень його багатоквартирних будинків відносно до площі житлових і нежитлових приміщень багатоквартирних будинків усіх членів Асоціації.</i>	Альтернативні редакції.
Члена Асоціації на загальних зборах представляє голова його правління або інша особа, уповноважена на це членом Асоціації в установленому порядку. За рішенням органів управління члена Асоціації, його на загальних зборах Асоціації можуть представляти кілька представників (делегатів). У такому разі голос члена Асоціації розподіляється в рівних частках між усіма його представниками (делегатами).	Наприклад, конкретне ОСББ - член Асоціації може передбачити, що від нього делегати на загальні збори Асоціації обиратимуться загальними зборами.	
6.6. Загальні збори веде голова правління Асоціації, якщо <i>правління</i> не доручило їхнє ведення іншій особі.	6.6. Загальні збори веде голова правління Асоціації, якщо <i>загальні збори</i> не доручили їхнє ведення іншій особі.	Альтернативні редакції.
6.7. Рішення на загальних зборах Асоціації приймаються шляхом відкритого поіменного голосування.		
6.8. Рішення загальних зборів вважається прийнятим, якщо за нього проголосували		



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

<p>представники (делегати) членів Асоціації, які разом мають більше половини загальної кількості голосів членів Асоціації. Рішення про внесення змін до цього Статуту, відчуження майна Асоціації на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків її майна, та про ліквідацію Асоціації приймаються більшістю не менш як у 3/4 голосів загальної кількості голосів членів Асоціації.</p>	<p><i>Ст. 98 ЦКУ.</i></p>
<p>6.9. Рішення загальних зборів викладається письмово та засвідчується особистим підписом кожного представника (делегата), хто проголосував, із зазначенням результату його голосування ("за" чи "проти").</p>	
<p>6.10. Виконавчим органом Асоціації є правління, яке обирається загальними зборами і підзвітне їм. Порядок обрання та відкликання членів правління, їхній кількісний склад та терміни обрання встановлюються загальними зборами. Загальні збори своїм рішенням мають право в будь-який час припинити повноваження правління чи окремих його членів. У разі смерті члена правління, визнання його померлим, безвісно відсутнім або недієздатним, повноваження такого члена правління припиняються.</p>	<p><i>Не рекомендуємо в статуті визначати принцип "квот" від членів Асоціації в правлінні і ревізійній комісії. Конкретний розподіл посад може бути визначений самими загальними зборами в кожному конкретному випадку.</i></p>
<p>6.11. До компетенції правління належать: 6.11.1. підготовка кошторису, балансу Асоціації та річного звіту, 6.11.2. здійснення контролю за своєчасною сплатою членами Асоціації внесків і платежів та вжиття заходів щодо стягнення заборгованості згідно із законодавством, 6.11.3. розпорядження коштами Асоціації відповідно до затвердженого загальними зборами кошторису, 6.11.4. укладення договорів про виконання робіт, надання послуг та здійснення контролю за їхнім виконанням, 6.11.5. ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність Асоціації, 6.11.6. скликання та організація проведення загальних зборів Асоціації, 6.11.7. реалізація прав та обов'язків Асоціації, визначених пунктами 2.3 і 2.4 цього Статуту, крім тих, прийняття рішень щодо яких належить до виключної компетенції загальних зборів Асоціації, 6.11.8. затвердження штатного розкладу Асоціації, прийняття рішень про прийом на роботу та</p>	



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

<p>звільнення працівників Асоціації.</p>	
<p>6.12. Засідання правління проводяться не менше ніж один раз на три місяці, якщо інше не визначено рішенням загальних зборів. Кожен член правління має на засіданні правління один голос та не має права передоручати своє право брати участь у засіданнях та голосувати іншим особам. Рішення правління приймається більшістю голосів від загальної кількості членів правління, якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів Асоціації. Засідання правління скликається його головою або не менш як третиною членів правління. Засідання правління веде голова правління, а в разі його відсутності – один із членів правління, обраний головуєчим простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів правління. Рішення правління викладаються у протоколі засідання правління із зазначенням кожним з членів правління результату свого голосування (“за” або “проти”), засвідченого власноручним підписом.</p>	
<p>6.13. <i>Правління</i> зі свого складу обирає голову правління.</p>	<p>6.13. <i>Загальні збори</i> обирають із числа членів правління голову правління.</p> <p><i>Альтернативні редакції.</i></p>
<p>6.14. На виконання своїх повноважень голова правління: 6.14.1. веде засідання правління, якщо правління не доручило ведення засідання іншому члену правління, 6.14.2. забезпечує виконання рішень загальних зборів та рішень правління, 6.14.3. діє без доручення від імені Асоціації та укладає в межах своєї компетенції договори і вчиняє інші правочини відповідно до рішень правління, 6.14.4. розпоряджається коштами Асоціації відповідно до затвердженого кошторису та рішень правління, має право першого підпису фінансових документів Асоціації, 6.14.5. за рішенням правління наймає на роботу в Асоціації працівників та звільняє їх, застосовує до них заходи заохочення та накладає стягнення, видає обов’язкові для працівників Асоціації накази у сфері трудових правовідносин, 6.14.6. за рішенням правління видає довіреності на представництво інтересів Асоціації іншим особам, 6.14.7. за рішенням правління відкриває і закриває рахунки Асоціації в банківських установах</p>	



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

<p>та інших фінансових установах, підписує банківські та інші фінансові документи, 6.14.8. засвідчує справжність підпису осіб, що проживають у багатоквартирних будинках, управління якими здійснює Асоціації, у випадках, передбачених законодавством, 6.14.9. відповідно до рішень правління здійснює інші дії, спрямовані на досягнення мети та завдань Асоціації.</p>	<p>ч. 4 ст. 207, ч. 4 ст. 245 ЦКУ</p>	
<p>6.15. <i>Правління</i> своїм рішенням мають право в будь-який час припинити повноваження голови правління та звільнити його з цієї посади.</p>	<p>6.15. <i>Загальні збори</i> своїм рішенням мають право в будь-який час припинити повноваження голови правління та звільнити його з цієї посади.</p>	<p>Альтернативні редакції відповідно до п.6.13</p>
<p>6.16. Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління Асоціації на загальних зборах обирається ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора. Порядок діяльності ревізійної комісії та її кількісний склад затверджуються загальними зборами. Якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів, рішення ревізійної комісії приймаються більшістю голосів від загальної кількості її членів. Кожен член ревізійної комісії при прийнятті нею рішень має один голос та не має права передоручати своє право голосу іншим особам. Ревізійна комісія (ревізор) обирається на строк, визначений загальними зборами. Загальні збори мають право обрати ревізійну комісію (ревізора) безстроково. Загальні збори своїм рішенням мають право в будь-який час припинити повноваження ревізійної комісії (ревізора) чи окремих членів ревізійної комісії.</p>	<p>(!) Не передбачається обмеження щодо осіб, з числа яких обирається ревізійна комісія.</p>	
<p>6.17. Ревізійна комісія (ревізор) має право: 6.17.1. відповідно до періодичності, встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік отримувати від правління та працівників Асоціації первинні та аналітичні документи бухгалтерського і податкового обліку, фінансової, статистичної та податкової звітності Асоціації за будь-який період діяльності Асоціації, ознайомлюватися із зазначеними документами, робити із них виписки та копії, 6.17.2. відповідно до періодичності, встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік отримувати від правління та працівників Асоціації письмові пояснення щодо</p>		



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

<p>діяльності Асоціації за будь-який період діяльності Асоціації, 6.17.3. перевіряти та надавати загальним зборам висновки щодо підготовлених правлінням проектів кошторисів, балансу, річного звіту Асоціації, 6.17.4. за рішенням загальних зборів здійснювати інші дії щодо контролю за фінансово-господарською діяльністю правління Асоціації. Загальні збори можуть визначити інший перелік прав ревізійної комісії (ревізора).</p>	
7. Майно та кошти Асоціації	
<p>7.1. Асоціація може мати у власності кошти та інше майно, необхідне для здійснення її статутної діяльності.</p>	
<p>7.2. Джерелами фінансування є кошти Асоціації, які складаються з:</p> <ul style="list-style-type: none">7.2.1. внесків і платежів членів Асоціації,7.2.2. коштів, отриманих Асоціацією у результаті встановлення сервітутів, здавання в оренду допоміжних приміщень та іншого спільного майна багатоквартирних будинків, управління якими вона здійснює, в разі, якщо це передбачено рішеннями загальних зборів відповідних об'єднань співвласників багатоквартирного будинку - членів Асоціації,7.2.3. коштів, отриманих Асоціацією як відшкодування за надані окремим категоріям громадян пільги на оплату житлово-комунальних послуг та призначені житлові субсидії,7.2.4. коштів та майна, що надходять для забезпечення потреб основної діяльності Асоціації,7.2.5. добровільних майнових, у тому числі грошових, внесків фізичних та юридичних осіб,7.2.6. коштів, залучених на умовах кредиту або позики,7.2.7. коштів державного та/або місцевого бюджетів, отриманих на підставі спільного фінансування для утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення будинку,7.2.8. пасивних доходів,7.2.9. доходів від діяльності заснованих Асоціацією юридичних осіб, що спрямовуються на виконання статутних цілей Асоціації,7.2.10. коштів, отриманих з інших джерел, що спрямовуються на виконання статутних цілей Асоціації.	
<p>7.3. За рішенням загальних зборів в Асоціації можуть створюватися ремонтний, резервний та інші фонди, кошти яких спрямовуються на цілі, визначені загальними зборами Асоціації.</p>	



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

<p>7.4. Порядок сплати, перелік та розміри внесків і платежів членів Асоціації, у тому числі відрахувань до резервного, ремонтного та інших фондів, встановлюються загальними зборами Асоціації відповідно до законодавства та цього Статуту.</p>	
<p>7.5. Майно Асоціації утворюється з: 7.5.1. майна, переданого їй членами Асоціації у власність, 7.5.2. одержаних доходів, 7.5.3. іншого майна, набутого на підставах, не заборонених законом.</p>	
<p>7.6. Порядок володіння, користування та розпорядження майном Асоціації визначається загальними зборами.</p>	
<p>7.7. Кошти Асоціації, включаючи кошти ремонтного, резервного та інших фондів, витрачаються правлінням згідно з кошторисами, затвердженими загальними зборами Асоціації, та окремими рішеннями загальних зборів Асоціації. Кошторис Асоціації за поданням правління щороку затверджується загальними зборами не пізніше 1 січня поточного року, якщо інший строк не встановлено загальними зборами. За рішенням загальних зборів можуть затверджуватися кошториси на два і більше років. За рішенням загальних зборів для здійснення витрат за рахунок ремонтного, резервного та інших фондів можуть затверджуватися окремі (спеціальні) кошториси. Про виконання кошторисів, у тому числі окремих (спеціальних), правління складає щорічний звіт, який подає на перевірку ревізійній комісії (ревізору), а після такої перевірки – загальним зборам для затвердження. Перший фінансовий рік Асоціації починається з дати її державної реєстрації і закінчується 31 грудня року, в якому проведено державну реєстрацію. Наступні фінансові роки відповідають календарним.</p>	
<p>7.8. Забороняється розподіл отриманих Асоціацією доходів або їхньої частини серед членів Асоціації, співвласників багатоквартирних будинків членів Асоціації, працівників Асоціації (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб. Доходи Асоціації використовуються виключно для фінансування видатків на її утримання та</p>	



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

реалізації мети, цілей, завдань та напрямів діяльності, визначених цим Статутом.	
8. Відповідальність за порушення цього Статуту та рішень статутних органів	
8.1. Члени Асоціації є відповідальними за порушення цього Статуту та рішень статутних органів. 8.2. За рішенням загальних зборів член Асоціації, який не сплачує своєчасно та в повному обсязі належних внесків і платежів до Асоціації, або порушує інші вимоги цього Статуту, може бути виключений з Асоціації. 8.3. За рішенням загальних зборів може запроваджуватися пеня за несвоєчасну сплату членами Асоціації встановлених загальними зборами внесків та платежів, у тому числі відрахувань до ремонтного, резервного та інших фондів.	
9. Порядок внесення змін до цього Статуту	
9.1. Внесення змін до цього Статуту здійснюється виключно за рішенням загальних зборів. 9.2. Зміни до цього Статуту підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством для державної реєстрації юридичних осіб.	
10. Підстави та порядок ліквідації, реорганізації (злиття, поділу) Асоціації і вирішення майнових питань, пов'язаних з цим	
10.1. Асоціації ліквідується у разі: 10.1.1. прийняття загальними зборами рішення про ліквідацію Асоціації, 10.1.2. ухвалення судом рішення про ліквідацію Асоціації. 10.2. Ліквідація Асоціації за рішенням загальних зборів здійснюється призначеною загальними зборами ліквідаційною комісією. Голову ліквідаційної комісії призначають загальні збори. Право підпису документів від імені ліквідаційної комісії має голова ліквідаційної комісії. Ліквідаційна комісія проводить свою діяльність в порядку, визначеному законодавством України.	



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

10.3.

Підстави та порядок ліквідації Асоціації за рішенням суду і звернення стягнень на її майно та кошти в такому разі визначаються законодавством України.

10.4. У разі ліквідації Асоціації кошти, що залишилися після задоволення вимог кредиторів, розподіляються між усіма членами Асоціації пропорційно до сплачених (здійснених) ними внесків і платежів до Асоціації.

При цьому здійснюється залік заборгованості кожного співвласника перед Асоціацією відповідно до цього Статуту. Якщо співвласник має борг перед Асоціацією, сума якого перевищує суму його частки в майні Асоціації, і відмовляється сплатити цей борг, суперечка вирішується у судовому порядку.

10.5. Асоціація вважається припиненою з дня внесення про це відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

10.6. Реорганізація Асоціації та виділ із нього іншої юридичної особи проводяться за рішенням загальних зборів, які за поданням правління визначають правонаступників Асоціації і затверджують відповідні баланси згідно із законодавством України.